



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

DIRECCION GENERAL DE
LA COSTA Y EL MAR
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN ALMERÍA

ANEJO 1: DESLINDES VIGENTES Y ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS



A continuación, se detallan los tramos de deslinde coincidentes con otros deslindes vigentes.

Tabla 1. Tramos de deslinde coincidentes con otros vigentes.

Nº DE REF.		ORDEN MINISTERIAL	OBSERVACIONES
Oficio nº 14	<i>Deslinde del Puerto de Garrucha y un kilómetro más a cada lado</i>	O.M. 30 de diciembre de 1950	La línea de deslinde coincide parcialmente con el mismo (principalmente los hitos M-1 a M-6, vértices situados en el Paseo Marítimo de Vera.
C-106 Almería. Com. 3.167	<i>Parte que afecta a la propiedad de la sociedad INTERCAMBIOS IMPORT-EXPORT, S. L., entre la Charca del Gato y el Río Antas</i>	O.M.: 6 de marzo de 1963	La línea de deslinde coincide parcialmente con el mismo (principalmente los hitos M-6 a M-13, vértices situados en el Paseo Marítimo de Vera y M-47 a M-48; M-60 a M-61 y M-65 a M-69).
Oficio nº 12	<i>Tramo de costa del Mar Mediterráneo del término municipal de Vera, en la parte que afecta a la propiedad de D. Amando Roca Hernández, en el Pago de Las Marinas</i>	O.M.: 15 de marzo de 1963.	
C-188 Almería. Com. 1255	<i>Desde el límite común de los términos municipales de Cuevas y Vera, hasta las propiedades de INTEX, entre la Charca del Gato y el Río Antas</i>	O.M.: 30 de marzo de 1966.	

A continuación, se anejan la O.M y los planos en donde se contienen el deslinde de ZMT citado.



1

0-12

25 MAY 1962

OBRAS PÚBLICAS

JEFATURA DE PUERTOS DE LA PROVINCIA

PUERTO DE ALMERIA

EXPEDIENTE DE DESLINDE LA ZONA MARITIMO-TERRESTRE Y TERRENOS UNIDOS A ELLA POR ACCESION, EN EL TRAMO DE COSTA DEL MAR MEDITERRANEO, DEL TERMINO MUNICIPAL DE VERA (ALMERIA), CONOCIDO CON EL NOMBRE DE "PAGO DE LAS MARINAS".

A C T A

DE

RECONOCIMIENTO, DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

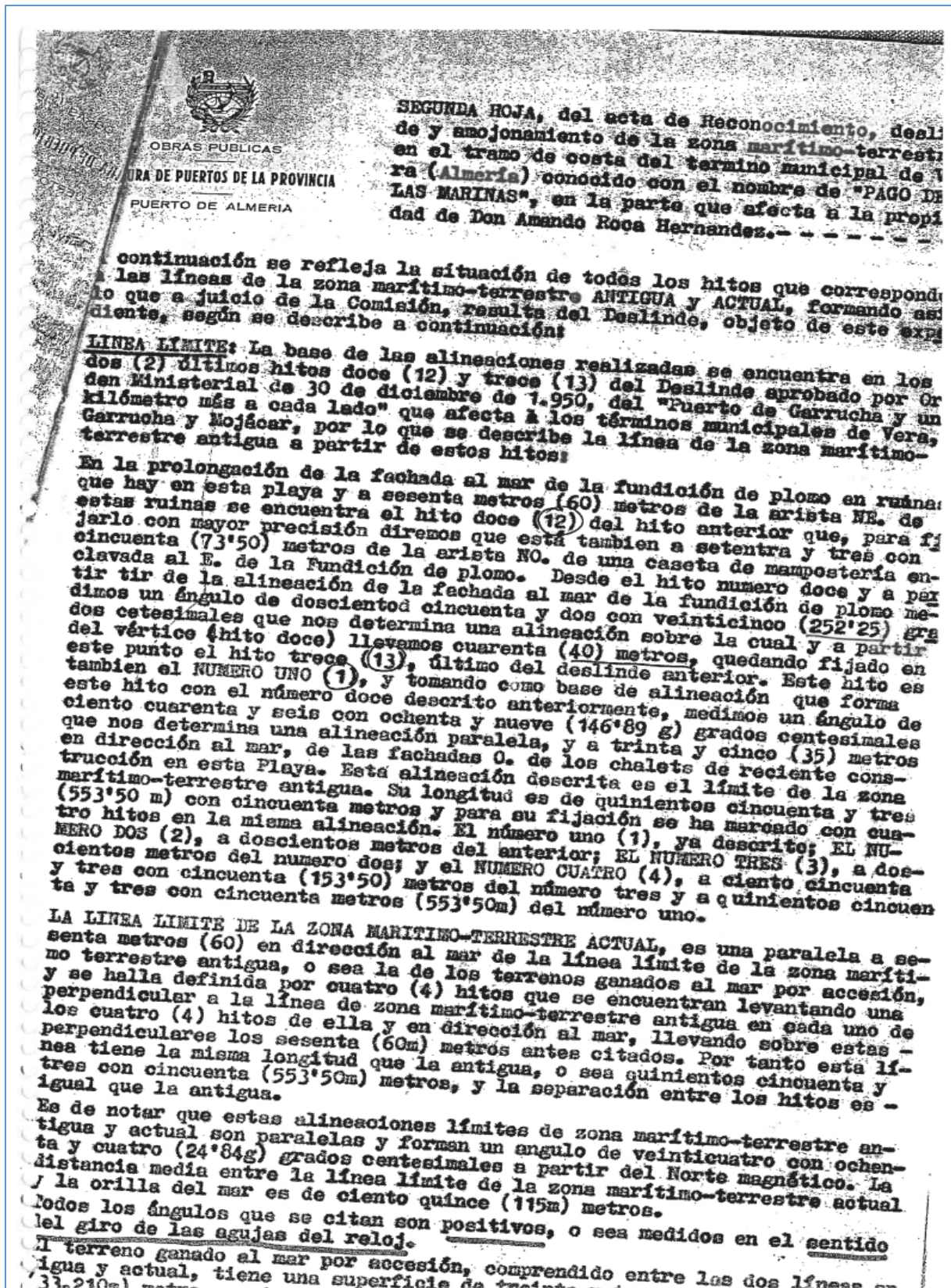
Prevía citación se reunieron sobre el terreno, el día veinticinco de Mayo del año mil novecientos sesenta y dos, sobre las once horas de la mañana los siguientes señores: DON ALBERTO TORRES LIMONES, Administrador de Propiedades y Contribuciones Territorial, de la Delegación de Hacienda de Almería, en representación del Ministerio de Hacienda; DON FRANCISCO MARTIN LOPEZ, Alférez de Navio, Ayudante Militar de Marina de Garrucha, en representación del Ministerio de Marina, y DON JOSE ANTONIO ESPANOL CAPARROS, Ingeniero de Caminos, Director del Grupo de Puertos de la Caospe, de Granada-Almería, Instructor del Expediente, en representación del Ministerio de Obras Públicas, que integran la Comisión designada al efecto, para el Deslinde de la zona marítimo-terrestre y terrenos unidos a ella por accesión, en el tramo de costa del Mar Mediterraneo, del término municipal de Vera (Almería), conocido con el nombre de "PAGO DE LAS MARINAS", en la parte que afecta a la propiedad de Do Amando Roca Hernandez.

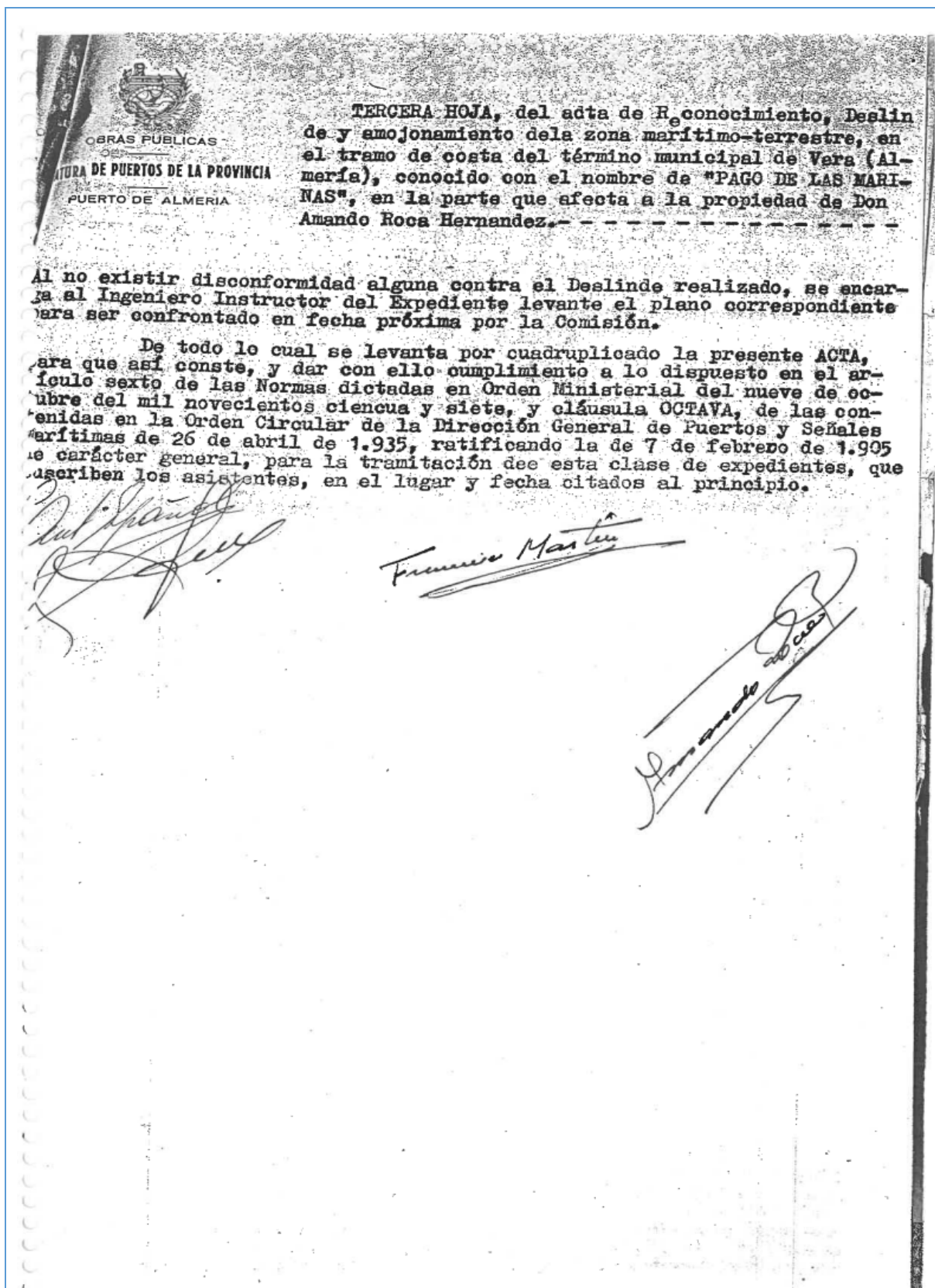
Asiste un representante de la Sociedad "Hierros de Garrucha S.A." y el propietario interesado Don Amando Roca Hernandez.

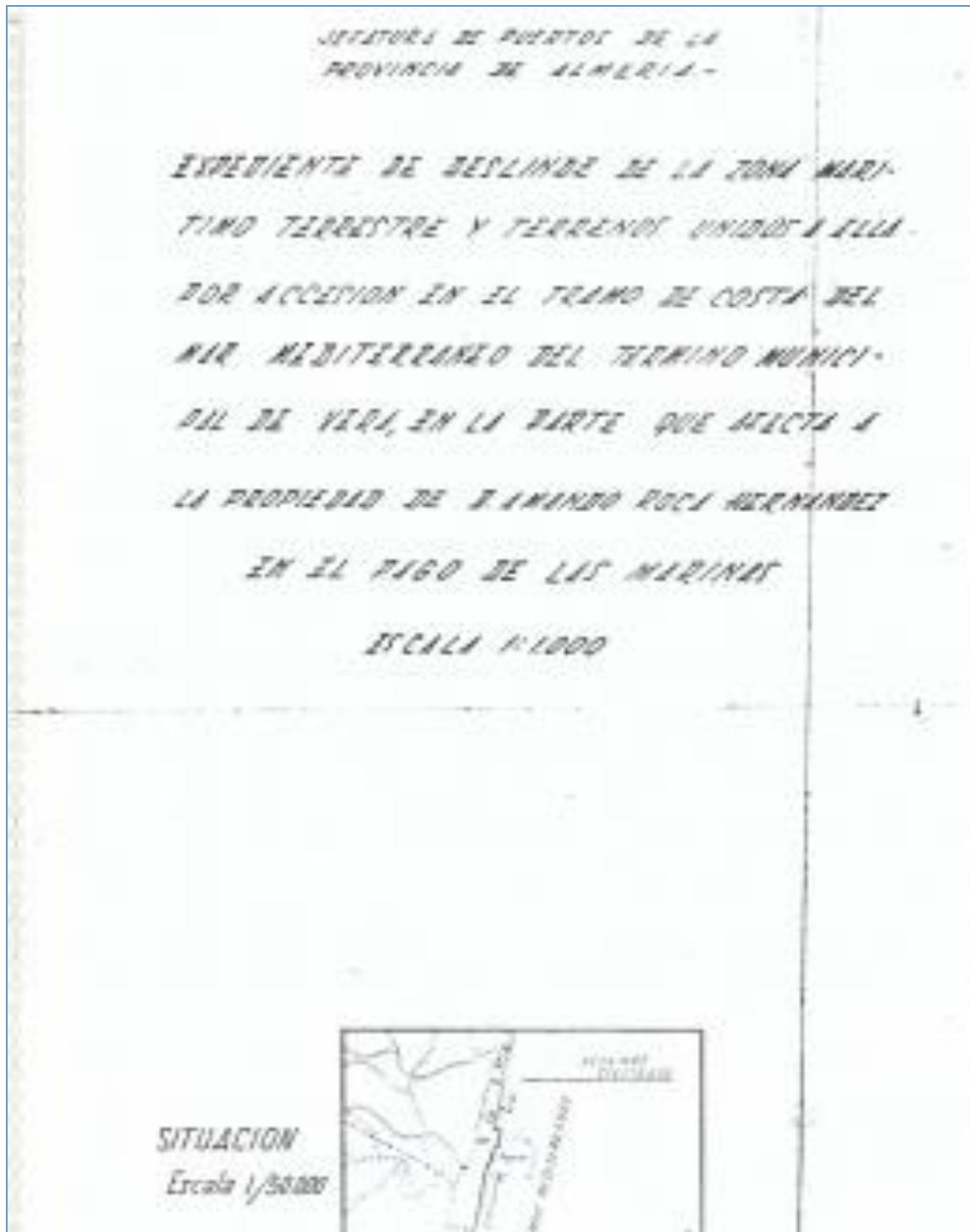
La Comisión y los interesados, como propietarios de los predios colindantes con la playa, se personaron en el lugar designado y procedieron a recorrer todo el tramo de costa objeto del Deslinde para dar con ello comienzo a las operaciones de reconocimiento conforme determina la cláusula SEXTA de las contenidas en la Orden Circular de la Dirección General de Puertos y Señales Marítimas de 26 de abril de 1935, de carácter general para la tramitación de esta clase de expedientes, y norma QUINTA de la Orden Ministerial de 9 de octubre de 1957, con la toma de datos de campo precisos a los fines que tiene confiados.

A tal efecto el Sr. Roca muestra a la Comisión los límites y extensión de su propiedad aportando ante la misma la escritura o Título de propiedad de la misma, por la que se deduce sin dificultad la línea límite de los terrenos ganados al mar por accesión, calificada por la Comisión como la más antigua línea de mar conocida y la determina con estaquillas provisionales de madera, que serán sustituidas en su día por mojones de cemento, una vez sea aprobado el expediente por la Superioridad.

Durante las operaciones realizadas, la Comisión pudo apreciar la facilidad de delimitación de la actual zona marítimo-terrestre, o sea la que baña el mar con los maximos temporales, señalando provisionalmente con estaquillas de madera, todos aquellos puntos que ha estimado oportunos, y que a no ser coincidentes con la línea límite da como resultado la existencia de terrenos sobrantes, y así lo expresa, haciendo constar además, que tras las correspondientes investigaciones en los archivos oficiales de los diferentes miembros que integran la Comisión, donde no existen otros antecedentes, determina que no se ha realizado anteriormente ningún deslinde en el tramo de costa que nos ocupa.







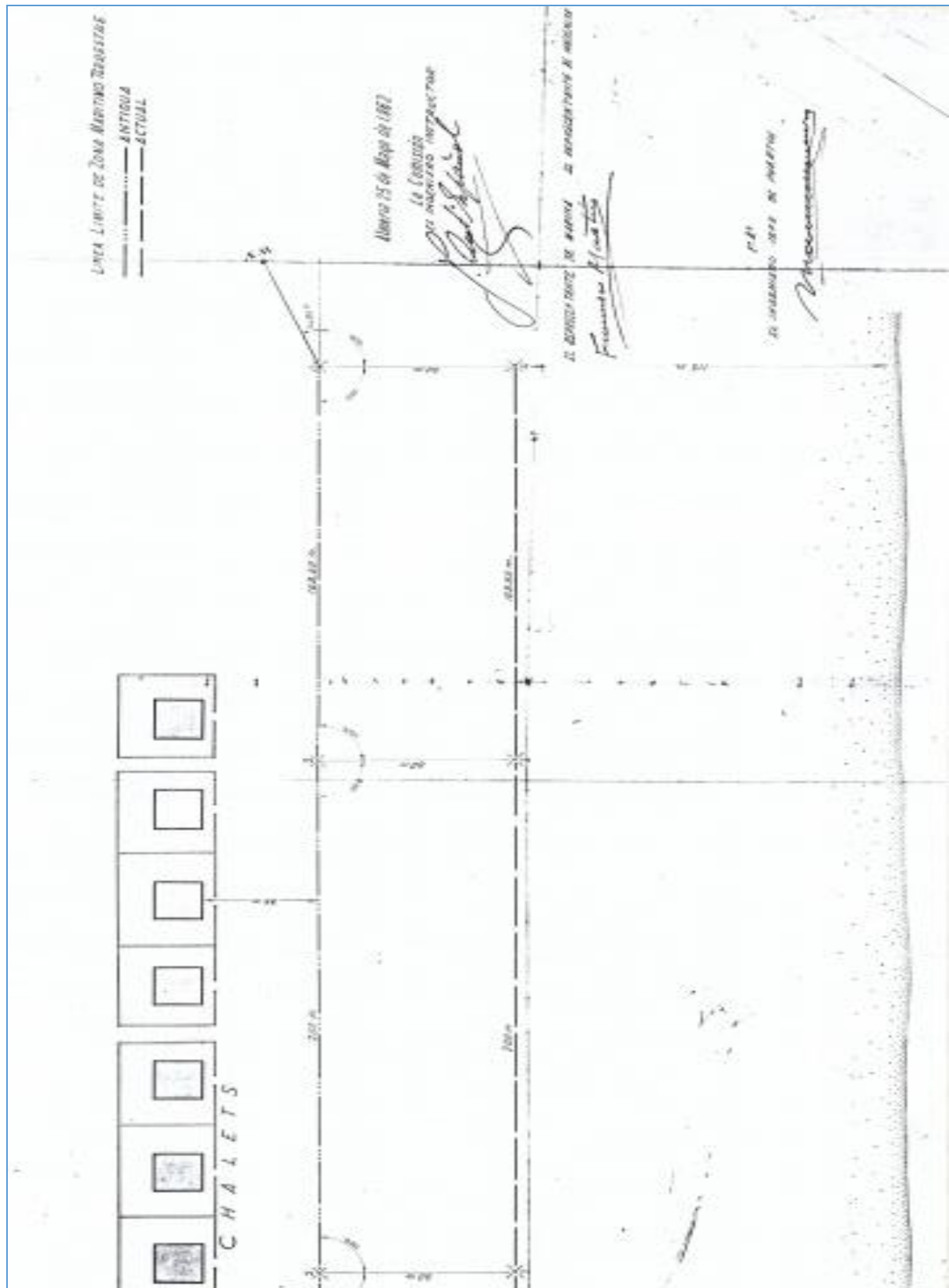


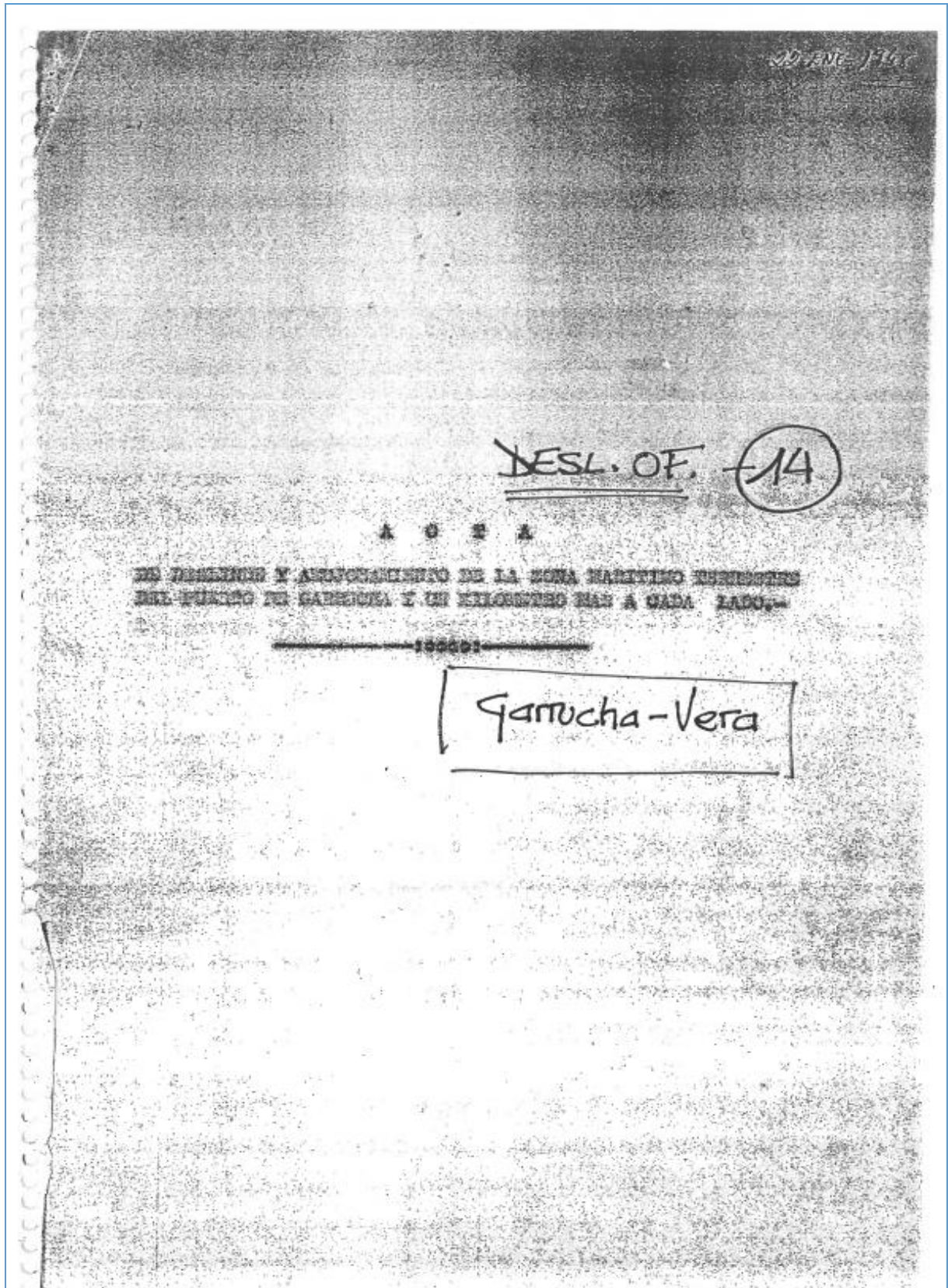
DIRECCION GENERAL DE
LA COSTA Y EL MAR
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
DOMINO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

Fundición de plano
- 28 nov 1988 -

Nota: el plano es una simplificación de la realidad

Escala 1:1000







ACTA DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

de la zona marítima terrestre del puerto de Garrucha y un kilómetro
mas a cada lado, =

El día veintidos de enero de mil novecientos cuarenta y ocho, se reunió en el Ayuntamiento de Garrucha, previa citación, la Comisión designada para el Deslinde del Puerto de Garrucha y un kilómetro mas a cada lado, asistiendo los señores: Don José Aracil Casasempere, = Ingeniero de Caminos, Delegado de la Jefatura de Obras Públicas de la Provincia; Don José Corral Puig, Ayudante Militar de Marina de = Garrucha, en representación de la Comandancia Militar de Marina de Cartagena y Don Joaquín Bárez Bellod, Ingeniero de Caminos que re = presentaba a la Dirección Facultativa del Puerto de Cartagena. No = asistió el representante del Ministerio de Hacienda. Estuvo presen = te en la reunión el Sr. Alcalde de Garrucha, en representación del Ayuntamiento. No asistieron representantes de los Ayuntamientos de Vera y Mojácar que tambien habian sido previamente citados.

Se dió cuenta, por el Sr. Ingeniero Delegado de la Jefatura de Obras Públicas, de haberse publicado el anuncio de este deslinde en el Boletín Oficial de la Provincia y haberse remitido a los Ayunta = mientos de Garrucha, Vera y Mojácar, para su exposición al público en los sitios de costumbre durante el plazo de treinta días, dando = se audiencia individual a los dueños de los terrenos colindantes; = habiendose recibido certificaciones del cumplimiento de estos trá = mites por parte de los Ayuntamientos de Garrucha y Vera, según los cuales, no se presentó reclamación alguna, faltando recibir el co = rrespondiente certificado de Mojácar. En vista de ello, la Comisión = que se recabara del Ayuntamiento de Mojácar el mencionado certifica = do y que los acuerdos que se tomen en esta reunión de la Comisión de Deslinde, sean a reserva de las reclamaciones que en el Ayunta = miento de Mojácar puedan presentarse.



El Sr. Ingeniero Delegado de la Jefatura de Obras Públicas manifestó que con objeto de ganar tiempo y actuar y activar en lo posible este expediente de Deslinde, se trasladó a Garrucha en diciembre del pasado año mil novecientos cuarenta y siete, para examinar el Puerto y trozo de costa que se va a deslindar, de cuyo examen y de los datos que de los prácticos de la localidad pudo recoger, sobre el alcance de las olas en los máximos temporales, dedujo una línea que podría ser el límite de la zona marítimo terrestre, la cual señaló con estaquillas provisionalmente, y de la que levantó un plano que tiene el honor de someter a aprobación de la Comisión de Deslinde. Esta, después de examinar dicho plano detenidamente, fué a confrontarlo sobre el terreno, para lo que se trasladó a la playa Sur para recorrer primeramente en dirección Norte la línea marcada, encontrándose con las referencias que a continuación se indican:

Frente al edificio de la Aduana, en el punto de encuentro de las dos alineaciones que forma el muro de defensa de la playa Sur, se ha puesto una estaquilla que se designa en el plano con el número uno^{H-1}. A partir de este punto, en dirección Norte, la línea marcada sigue la alineación del muro de defensa hasta llegar a la Caseta de Sanidad, donde pasa al extremo del muro o malecón que limita el paseo, siguiendo después la alineación de este malecón hasta la Caseta de Mártires donde termina. A partir de aquí y siguiendo la alineación marcada por los cimientos de un viejo malecón destruido, que es la misma del nuevo, y a doscientos metros de la esquina de la Caseta de Mártires, se ha puesto la estaquilla número dos^{H-2}. Siguiendo la misma alineación llegamos a la estaquilla tres^{H-3} en el lindero de un solar o patio, propiedad de D. Francisco Egas, formado por terraplén sostenido por muretes, cuyas alineaciones seguimos encontrándonos con la estaquilla número cuatro^{H-4} en la esquina de dicho solar a diez y ocho metros veinte centímetros de la tres y la estaquilla cinco^{H-5} a ciento siete metros y



cuarenta centímetros de la número cuatro. Desde la estaguilla número cinco pasamos a la número seis, que está a dos metros de la esquina de la casa de la fábrica San Jacinto y a ciento veinticuatro metros de la cinco. Seguimos después las alineaciones de los muros de sostenimiento del patio formado ante dicha casa, pasando por la estaguilla número siete, en la esquina del patio a diez y siete metros treinta centímetros de la seis y por la estaguilla número ocho a ciento treinta metros treinta centímetros de la siete. A cuarenta y dos metros cincuenta centímetros de la número ocho se encuentra la número nueve. Frente a una casa en ruinas de cuya fachada dista cuarenta y cinco metros setenta centímetros y a ciento cuarenta metros de la orilla del mar. A ciento ochenta y uno metros, cincuenta centímetros de la estaguilla número nueve está la número diez, que hemos referido a dos casas en ruinas de las que dista veintitres y veinticuatro metros, a la de arriba y abajo respectivamente, y a ciento cincuenta y seis metros del mar. Desde la estaguilla número diez, pasamos a la número once, en las inmediaciones de las ruinas de una antigua fundición de plomo, a doscientos setenta y cinco metros, cincuenta centímetros de la número diez, que se ha referido a dos cruces o señales hechas con pintura en las paredes y que dista ciento sesenta y cuatro metros de la orilla del mar. La estaguilla número doce está después de pasar la fundición de plomo a ciento tres metros de la número once y a ciento setenta y seis metros del mar. A cuarenta metros de la estaguilla número doce, está la número trece, que dista doscientos cuatro metros, veinte centímetros de la esquina Norte de la fachada mas próxima al mar de la casa llamada Cortijo de la Sucana, situado al lado derecho de la Carretera Local de Vera a Garrucha. Con esta estaguilla número trece, estamos a un kilómetro aproximadamente del puerto de Garrucha y por tanto esto, será el final del declive por la parte Norte, según lo ordenado.



...llegando al punto de partida, o sea a la estaguilla número uno, y a la misma, recorriendo ahora la línea marcada en dirección - - - - - se encontró la estaguilla designada en el plano con el número - - - - - (1º) al final del muro de defensa, a trece metros de distancia de la esquina mas próxima de la caseta de la báscula y a diez y nueve metros de la orilla del mar. Siguiendo la línea llegamos a la estaguilla número dos prima (2º) referida a dos metros treinta centímetros de la primera esquina de unos almacenes en ruinas a diez metros treinta y cinco centímetros de la fachada de las casas situadas al otro lado del Camino Vecinal de Garrucha a Carboneras y a treinta y dos metros del mar y a ciento seis metros setenta centímetros de la estaguilla dos prima. A ciento diez metros, setenta centímetros de la estaguilla dos prima y poco después de los almacenes en ruinas antes aludidos está la estaguilla tres prima (3º) a veinte metros setenta centímetros de la orilla del mar. Siguiendo la línea, a ciento doce metros, noventa centímetros de la estaguilla tres prima, está la cuatro prima (4º), referida al almacenillo o Venta López Rubio, de cuya esquina mas próxima dista siete metros cincuenta centímetros y treinta y tres metros ochenta centímetros del mar; por el otro lado dista cincuenta y cuatro metros noventa centímetros de la esquina Norte de la fachada de la casa del Faro que mira hacia el mar. Por último, la estaguilla número cinco prima (5º) está a ciento nueve metros de la cuatro prima y dista diez y seis metros de una señal que se ha marcado en el terreno del antiguo Puerto y treinta y un metros ochenta centímetros de la orilla del mar. En esta estaguilla número cinco prima estamos ya a un kilómetro aproximadamente del Puerto y por tanto aquí damos por terminado el declive por la parte Sur.

Confrontada y examinada sobre el terreno la traza de la línea límite de la zona marítimo terrestre que se ha descrito, la Comisión de Declive la estimó aceptable y en vista de que no hubo reclamaciones ni ha acudido ningun propietario colindante de los términos de Vera y Garrucha a pesar de las citaciones enviadas y anuncios publicados, acordó aprobarla provisionalmente, si no se presentan reclamaciones -



- 5 -

en el Ayuntamiento de Mojácar, para lo cual se recabará el correspondiente certificado según al principio se dijo; y que después se saque a información pública y se sigan los trámites contenidos en las normas de la Real Orden de 14 de mayo de 1.902 para esta clase de deslindes.

Se acompaña el plano de la zona deslindada, levantado por el Sr. Ingeniero Delegado de la Jefatura de Obras Públicas.

Y para que conste se extiende la presente acta que firman - por triplicado y a un solo efecto en la fecha antes indicada.-



DIRECCION GENERAL DE
LA COSTA Y EL MAR
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE